

## Zemesgrāmatas informācija par īpašumu

**VENTSPILS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**  
**Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 2419**  
**Kadastra numurs: 2700 017 0108**  
**Adrese: Ganību iela 103, Ventspils**

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 2700- 017- 0108. <i>Spēkā esošs</i>		1771710 m <sup>2</sup>
2.1.	Uz zemes gabala atrodas pacelšanās - nolaišanās laukums ar paplašinājumiem, ar pārbraukšanas joslu, pagrieziena daļu, stāvlaukumu, apmalēm un laukumu (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 001 ) un 4 ( četras ) palīgceltnes (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 002, Nr.003, Nr.004, Nr.005 ). Grozīts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 6.1 (300003205200), 7.1 (300003335779) <i>Grozīts</i> <i>Žurn. Nr. 3171, lēmums 06.10.1999, tiesnese Argita Eniņa</i>		
3.1.	Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas un īpašuma Ganību iela 105 atdalīšanas. <i>Spēkā esošs</i> <i>Žurn. Nr. 300001635960, lēmums 02.10.2006, tiesnese Dace Riekstiņa</i>		1721020 m <sup>2</sup>
4.1.	Zemes kopplatība pēc īpašuma Ganību iela 107 atdalīšanas. <i>Spēkā esošs</i> <i>Žurn. Nr. 300001781271, lēmums 24.11.2006, tiesnese Anda Niedola</i>		1620958 m <sup>2</sup>
5.1.	Zemes kopplatība pēc nekustamo īpašumu Ganību iela 115, Ventspilī un Ganību iela 101, Ventspilī atdalīšanas. <i>Spēkā esošs</i> <i>Žurn. Nr. 300003035808, lēmums 12.05.2011, tiesnese Dace Riekstiņa</i>		915422 m <sup>2</sup>
6.1.	Grozīt ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 3171, 1999) un izteikt šādā redakcijā: Uz zemes gabala atrodas 4 (četras) palīgceltnes (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 002, Nr.003, Nr.004, Nr.005). Pamats: 2012.gada 27. februāra Valsts zemes dienesta Kadastra izziņa Nr.10-02/113657-2/1, 2012.gada 12. marta Latvijas Republikas Ventspils pilsētas domes rīkojums Nr.517. <i>Spēkā esošs</i> <i>Žurn. Nr. 300003205200, lēmums 26.03.2012, tiesnese Dace Riekstiņa</i>		
7.1.	Grozīt ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 3171, 1999) un izteikt šādā redakcijā: Uz zemes gabala atrodas trīs palīgceltnes (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr.002, Nr.004, Nr.005). Pamats: 2012.gada 21. augusta izziņa par būves neesību Nr.5-7/204. <i>Spēkā esošs</i> <i>Žurn. Nr. 300003335779, lēmums 20.11.2012, tiesnese Dace Riekstiņa</i>		
8.1.	<u>Pievienots nekustams īpašums (Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000490733) visā tā sastāvā.</u> <i>Spēkā esošs</i>		

8.2.	Pievienots nekustams īpašums (Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000526324) visā tā sastāvā. <i>Spēkā esošs</i>		
8.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs pēc pievienošanas: <i>Spēkā esošs</i>		
8.4.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 27000170010). <i>Spēkā esošs</i>		112.6085 ha
8.5.	Uz zemes gabala atrodas trīs palīgceltņi (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr.002, Nr.004, Nr.005) <i>Spēkā esošs</i>		
	<i>Žurn. Nr. 300004010434, lēmums 30.12.2015, tiesnese Dace Riekstiņa</i>		
Ieraksta Nr.	I daļas 2.iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atdalīts zemes gabals Ganību iela 105, Ventspils, LV-3601, kadastra apzīmējums: 2700 017 0129. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000261526. Pamats: 2006. gada 18. septembra nostiprinājuma lūgums, 2006. gada 7. augusta Ventspils pilsētas domes rīkojums Nr.2200. <i>Spēkā esošs</i>		50583 m²
	<i>Žurn. Nr. 300001635960, lēmums 02.10.2006, tiesnese Dace Riekstiņa</i>		
2.1.	Atdalīts zemes gabals Ganību iela 107, Ventspils, LV-3601, kadastra apzīmējums: 2700 017 0130. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000289667. Pamats: 2006.gada 7.novembra nostiprinājuma lūgums. <i>Spēkā esošs</i>		100062 m²
	<i>Žurn. Nr. 300001781271, lēmums 24.11.2006, tiesnese Anda Niedola</i>		
3.1.	Atdalīts zemes gabals Ganību iela 101, Ventspils. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000490733. Pamats: 2011.gada 3. maija nostiprinājuma lūgums, 2011.gada 9. marta Ventspils pilsētas domes rīkojums Nr.470. <i>Spēkā esošs</i>		81531 m²
	<i>Žurn. Nr. 300003035781, lēmums 12.05.2011, tiesnese Dace Riekstiņa</i>		
4.1.	Atdalīts zemes gabals Ganību iela 115, Ventspils. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000490742. Pamats: 2011.gada 9. marta Ventspils pilsētas domes rīkojums Nr.470, 2011.gada 3. maija nostiprinājuma lūgums. <i>Spēkā esošs</i>		624005 m²
	<i>Žurn. Nr. 300003035808, lēmums 12.05.2011, tiesnese Dace Riekstiņa</i>		
5.1.	Atdalīts pacelšanās - nolaišanās laukums ar paplašinājumiem, ar pārbraukšanas joslu, pagrieziena daļu, stāvlaukumu, apmalēm un laukumu (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 001). Pievienots nekustamam īpašumam Ganību iela 115, Ventspils (zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000490742). Pamats: 2012.gada 27. februāra Valsts zemes dienesta Kadastra izziņa Nr.10-02/113657-2/1, 2012.gada 12. marta Latvijas Republikas Ventspils pilsētas domes rīkojums Nr.517. <i>Spēkā esošs</i>		
	<i>Žurn. Nr. 300003205200, lēmums 26.03.2012, tiesnese Dace Riekstiņa</i>		
Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa (Ls)
1.1.	Īpašnieks: VENTSPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000051970. Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1, 3.1 (216099003171) <i>Spēkā esošs</i>	1	
2.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz visu īpašumu.		



	<i>Spēkā esošs</i>		
3.1.	Pamats: 1999. gada 24. augusta Ventspils pilsētas domes uzziņa Nr.1-76/1206, 1999. gada 31. augusta Ventspils pilsētas domes izziņa Nr.1-76/1193, 1999. gada 6. septembra zvērināta revidenta izziņa. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 3171, lēmums 06.10.1999, tiesnese Argita Eniņa		
4.1.	Pamats zemes pievienošanai : 2015.gada 16.decembra nostiprinājuma lūgums, 2015.gada 2.oktobra Ventspils pilsētas domes rīkojums Nr.1700. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300004010434, lēmums 30.12.2015, tiesnese Dace Riekstiņa		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>II daļas 2.iedaļa</b> <b>Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>		
1.1.	Atzīme - īpašnieks aprobežots ar 2000. gada 25. maija ķīlas/hipotēkas līgumā Nr.1, 2000. gada 25. maija aizdevuma/kredīta līgumā Nr.VN00070 minētiem nosacījumiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300002692928) <i>Dzēsts</i> Žurn. Nr. 3537, lēmums 07.08.2000, tiesnese Marika Pudule-Indāne		
2.1.	Līdz ar AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 3537, 2000) dzēst. Pamats: 2009.gada 2. jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300002692928, lēmums 19.06.2009, tiesnese Dace Riekstiņa		
3.1.	Noteikts aizliegums nekustamo īpašumu piecus gadus atsavināt, iekļāt vai nodibināt uz to personālservitūtu. <i>Ieraksts pārņemts no Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000526324 (žurnāls Nr.300003525524).</i> Ieraksts izdarīts 21.10.2013. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300004010434, lēmums 30.12.2015, tiesnese Dace Riekstiņa		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>III daļas 1.iedaļa</b> <b>Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu</b>	<b>Platība, lielums</b>	
1.1.	Atzīme - servitūts par labu Rietumu elektrisko tīklu Ventspils elektrotīklu rajonam. <i>Spēkā esošs</i>		
2.1.	Atzīme - servitūts par labu Telekomunikāciju centram. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 3171, lēmums 06.10.1999, tiesnese Argita Eniņa		
3.1.	Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabalu līdz 2051.gada 1.martam, saskaņā ar nekustamā īpašuma nomas līgumam pievienoto pielikumu Nr.1. Nomnieks : SIA "MALMAR LATVIA", nodokļu maksātāja kods 40003793437. Pamats: 2006. gada 6. aprīļa nelustamā īpašuma nomas līgums. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300002534162) <i>Dzēsts</i> Žurn. Nr. 300001439966, lēmums 17.05.2006, tiesnese Dace Riekstiņa	8 ha	
4.1.	Atzīme - zemes gabals atrodas Ventspils brīvostas teritorijā. <i>Spēkā esošs</i>		
4.2.	Pamats: 2006.gada 7.novembra nostiprinājuma lūgums. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300001781271, lēmums 24.11.2006, tiesnese Anda Niedola		
5.1.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu augstsprieguma kabeļu līniju. <i>Spēkā esošs</i>	0.125 ha	
5.2.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu augstsprieguma kabeļu līniju.	0.0521 ha	

	<i>Spēkā esošs</i>	
5.3.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu augstsprieguma kabeļu līniju. <i>Spēkā esošs</i>	0.0043 ha
5.4.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu augstsprieguma kabeļu līniju. <i>Spēkā esošs</i>	0.0029 ha
5.5.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem. <i>Spēkā esošs</i>	0.2495 ha
5.6.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu zemsprieguma kabeļu līniju. <i>Spēkā esošs</i>	0.0797 ha
5.7.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu zemsprieguma kabeļu līniju. <i>Spēkā esošs</i>	0.0685 ha
5.8.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu zemsprieguma kabeļu līniju. <i>Spēkā esošs</i>	0.0224 ha
5.9.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli. <i>Spēkā esošs</i>	7.0695 ha
5.10.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumā. <i>Spēkā esošs</i>	0.0181 ha
5.11.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumā. <i>Spēkā esošs</i>	0.0124 ha
5.12.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu. <i>Spēkā esošs</i>	0.0159 ha
5.13.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu. <i>Spēkā esošs</i>	0.0117 ha
5.14.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju. <i>Spēkā esošs</i>	0.084 ha
5.15.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju. <i>Spēkā esošs</i>	0.0117 ha
5.16.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju. <i>Spēkā esošs</i>	0.0339 ha
5.17.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju. <i>Spēkā esošs</i>	0.0253 ha
5.18.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju. <i>Spēkā esošs</i>	0.0689 ha
5.19.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju. <i>Spēkā esošs</i>	0.0812 ha
5.20.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju. <i>Spēkā esošs</i>	0.0555 ha
5.21.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju. <i>Spēkā esošs</i>	0.0618 ha
5.22.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru iekārtu ārējo skapi un konteineri. <i>Spēkā esošs</i>	0.0006 ha
5.23.	Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija. <i>Spēkā esošs</i>	0.284 ha



5.24.	Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija. <i>Spēkā esošs</i>	0.0098 ha
5.25.	Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija. <i>Spēkā esošs</i>	0.2073 ha
5.26.	Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija. <i>Spēkā esošs</i>	0.0934 ha
5.27.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu apgaismojuma kabeļu līniju. <i>Spēkā esošs</i>	0.0187 ha
5.28.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu apgaismojuma kabeļu līniju. <i>Spēkā esošs</i>	0.0007 ha
5.29.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtām. <i>Spēkā esošs</i>	0.0006 ha
5.30.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar lietus un drenāžas kanalizācijas vadu. <i>Spēkā esošs</i>	0.0388 ha
5.31.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar lietus un drenāžas kanalizācijas vadu. <i>Spēkā esošs</i>	0.0165 ha
5.32.	Atzīme - uz zemes gabala atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa. <i>Spēkā esošs</i>	0.04 ha
5.33.	Atzīme - uz zemes gabala atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa. <i>Spēkā esošs</i>	0.2 ha
5.34.	Atzīme - uz zemes gabala atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa. <i>Spēkā esošs</i>	0.09 ha
5.35.	Pamats: 2011.gada 3. maija nostiprinājuma lūgums, 2011.gada 30. marta zemes apgrūtinājumu plāns. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300003035808, lēmums 12.05.2011, tiesnese Dace Riekstiņa	
6.1.	Atzīme - nomas tiesība uz zemes gabala, kadastra apzīmējums 27000170140, 4540 m² platībā. Nomas termiņš: Līdz 2058.gada 31.decembrim. Nomnieks: Latvenergo, Akciju sabiedrība, reģistrācijas Nr.40003032949. <i>Spēkā esošs</i>	
6.2.	Pamats: 2015.gada 16.janvāra nekustamā īpašuma nomas līgums. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300003908012, lēmums 03.08.2015, tiesnese Dace Riekstiņa	
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300001439966, 25.04.2006). Pamats: 2008.gada 1. aprīļa papildus vienošanās 2006.gada 6.aprīļa nomas līgumam. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300002534162, lēmums 19.09.2008, tiesnese Dace Riekstiņa	
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>IV daļas 1-2.iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats</b>	<b>Summa (Ls)</b>
1.1.	Nostiprināta kā pirmā hipotēka kopumā uz nekustamiem īpašumiem Ventspilī, Akmens ielā 6, Andreja ielā 7/9, Andreja ielā 11, Annas ielā 13, Balasta ielā 9, Ganību ielā 4, Ganību ielā 34, Ganību ielā 103, Jāņa ielā 13, Jūras ielā 16, Lauku ielā 3, Lidotāju ielā 28, Pils ielā 14, Pils ielā 28, Pils ielā 48, Platā ielā 1, Tirgus ielā 8, Ūdens ielā 15. Kreditors: AKCIJU SABIEDRĪBA "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Procentu likme - 2.5% gadā + mainīgā	9,028,000.00 LVL

	likme, līgumsods - 0.05 % diena no nokaveta maksājuma un to samaksas termiņš - līdz saistību izpildei. Pamats: 2000. gada 25. maija ķīlas/hipotēkas līgums Nr.1, 2000. gada 25. maija aizdevuma/kredīta līgums Nr.VN00070, 2000. gada 18. jūnija vienošanās. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 1.1 (300002692928) <i>Dzēsts</i>	
	Žurn. Nr. 3537, lēmums 07.08.2000, tiesnese Marika Pudule-Indāne	
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>IV daļas 3.iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Summa (Ls)</b>
	Nav ierakstu	
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>IV daļas 4-5.iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>	<b>Summa (Ls)</b>
1.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 3537, 2000). Pamats: 2009.gada 2. jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Spēkā esošs</i>	9,028,000.00 LVL
	Žurn. Nr. 300002692928, lēmums 19.06.2009, tiesnese Dace Riekstiņa	

Datu apstrādes pakalpojuma cena: 5.60 EUR

© Lursoft, Lursoft IT 1997-2016 Lursoft ir Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra informācijas atkalizmantotājs. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Fizisko personu datu aizsardzības likumu, Autortiesību likumu un Lursoft sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai iekārtas (robotus) piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft. Datu bāzei ir izziņas raksturs, un tai nav juridiska spēka. Lursoft nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.



Matīsa iela 8 | Rīga, LV-1001 | [www.lursoft.lv](http://www.lursoft.lv) | Tālr.: 67844300 | Fakss: 67315315 | E-pasts: [info@lursoft.lv](mailto:info@lursoft.lv)